

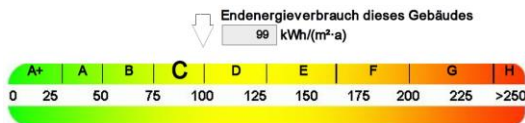


## Mietangebot 2-Zimmer-Wohnung (503.03.031) mit Balkon Obere Lindenbergsstraße 3, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

**Lage:** 3. Etage, rechts  
**Wohnfläche:** 40,20 m<sup>2</sup>  
**Grundmiete:** 266,53 €  
**vermietbar ab:** auf Anfrage  
**Stellplatz:** möglich  
**Geschäftsanteile:** 4  
**Baujahr:** 1979

**Energiekennwert nach Verbrauch:** 99 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Fernwärme



Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hgz.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.

### Ausstattung

neue Wohnungseingangstür  
neue Innentüren  
gefliestes Bad mit Badewanne  
hochwertiger Fußbodenbelag in gesamter Wohnung

\* Wohnung muss noch komplett saniert werden. Dekor kann individuell bestimmt werden.

### Kontakt

Herr Lichtenberg  
**Tel.:** 03737 42 518  
**Fax:** 03737 42 200  
**E-Mail:** christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

#### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

### Grundriss

