



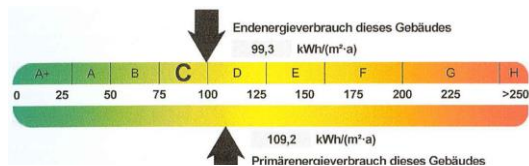
## Mietangebot 2-Zimmer-Wohnung (712.024.022) Bahnhofstraße 24, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

**Lage:** 2. Etage, links  
**Wohnfläche:** 55,40 m<sup>2</sup>  
**Grundmiete:** 326,86 €  
**vermietbar ab:** auf Anfrage

**Geschäftsanteile:** 4  
**Baujahr:** 1938

**Energiekennwert nach Verbrauch:** 99,3 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
**Beheizung:** Gasetagenheizung



Die Vorauszahlung der Nebenkosten (BK und Hzzg.) wird zum Vertragsbeginn entsprechend unseren Erfahrungswerten in Absprache mit dem neuen Mieter festgelegt.

### Ausstattung

gefliestes Bad mit Badewanne  
neue Wohnungseingangstür  
neue Innentüren  
hochwertiger Fußbodenbelag  
Gasetagenheizung (2022 saniert)  
- Wohnung muss noch komplett saniert werden,  
Dekor kann individuell bestimmt werden -

### Kontakt

Herr Lichtenberg  
**Tel.:** 03737 42 518  
**Fax:** 03737 42 200  
**E-Mail:** christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

#### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.

### Grundriss

