



## Mietangebot 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon Neubau Casparstraße 7a, 09306 Rochlitz

### Objektdaten

<b>Lage:</b>	1.OG rechts
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 99,30 qm
<b>Grundmiete:</b>	834,12 €
<b>Betriebskosten:</b>	210,00 €
<b>Heizkosten:</b>	160,00 €
<b>Mietstellplatz:</b>	möglich
<b>Geschäftsanteile:</b>	10
<b>Energiekennwert:</b>	65,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Vermietbar ab:</b>	auf Anfrage

### Ausstattung:

- Aufzug zur Wohnung und Dachboden
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Vorratskammer
- Einbauschränke im Flur
- hochwertiger Fußbodenbelag in gesamter Wohnung
- Fußbodenheizung
- großzügiger Balkon
- separate Dachbodenkammer
- Fahrradraum



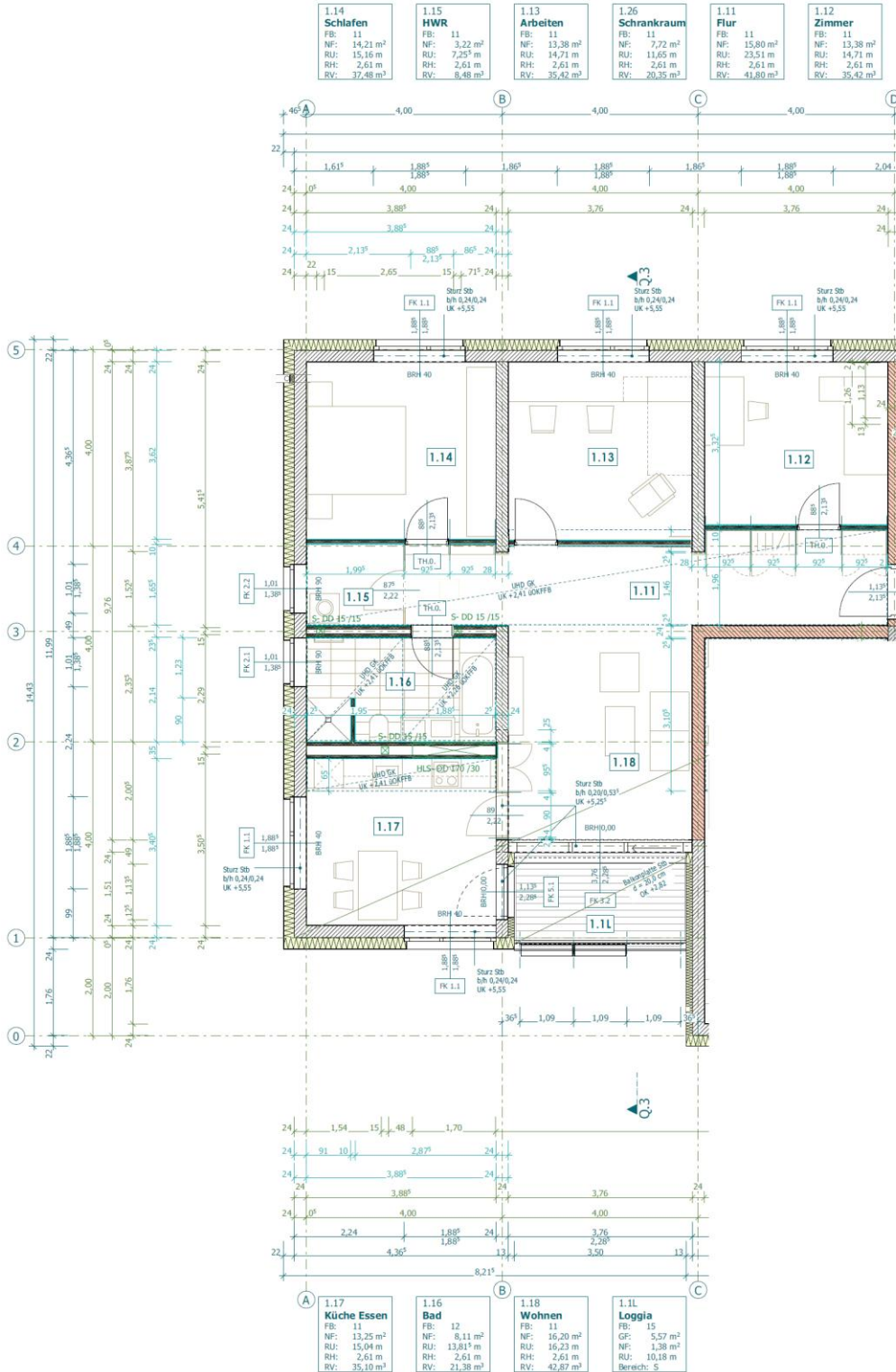
**Kontakt:** Herr Lichtenberg  
Tel.: 03737 42518  
Fax: 03737 42200  
E-Mail: christoph.lichtenberg@wg-rochlitz.de

### Wichtiger Hinweis:

Ausstattung, Ausführung, Kosten und ggf. Maßangaben können von dieser Darstellung abweichen. Irrtum und Änderung bleiben vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung, Veröffentlichung bedürfen der Genehmigung.



## Grundriss bemaßt



Vorstand:  
Katja Pohl  
Christoph Lichtenberg  
Sabine Scheffler  
Andreas Jogsch

Aufsichtsratsvorsitzende:  
Katrin Bautsch  
Registergericht:  
Chemnitz Stadt GnR 237

Sprechzeiten:  
Dienstag  
von 08.00 – 11.30 Uhr  
und 14.00 - 17.00 Uhr